

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ **към 31 декември 2022г.**

Финансовият отчет към 31 декември 2022г. е изготвен съобразно Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансова отчетност/МСФО/, приети от Комисията на Европейския съюз.

1.Обща информация – Към 31 декември 2022г. не са настъпили съществени промени в дейността и структурата на управление на дружеството.

На 08.01.2014г. с Решение No23-Е Комисията за финансов надзор одобрява Проспект за публично предлагане на акции на Дружеството на до 15 656 688 (петнадесет милиона шестотин петдесет и шест хиляди шестотин осемдесет и осем) броя обикновени, поименни безналични акции, всяка с право на един глас с номинална стойност 1 (един) лев и емисионна стойност 1,80 лв.

Емисията се издава на основание на Решение на Общото събрание на акционерите на Дружеството от 20.09.2013 г., съгласно чл.221, т.2 от Търговския регистър, чл.6 от ЗДСИЦ, чл.92, ал.1 от ЗППЦК и ал.1, т.1 от Устава на Дружеството.

Към 31 декември 2014 Дружеството е отчетло увеличение на капитала в резултат от публичната емисия в размер на 563 хил.лв. от продажбата на 562 704 броя акции. Отчетеният резерв от емисията на акции от увеличението на капитала към 31 декември 2014 е в размер на 450 хил.лв.

На проведено редовно общо събрание на акционерите от 15.07.2014г се взема решение за разпределяне на обложената печалба от дейността за 2013г в размер на 953 612,04лв. както следва: 858 250,84 лв /90 % от печалбата/ - за дивиденди, а остатъкът в размер на 95 361,20 лв във Фонд „Резервен” на Дружеството.

2. Дълготрайни материални активи – към 31 декември 2022г дружеството притежава следните дълготрайни материални активи представени по балансова стойност :

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
ДМА		
Компютърна техника	-	-
Транспортни средства	7	10
	<u>7</u>	<u>10</u>

3. Дълготрайни нематериални активи - към декември 2022г дружеството притежава един дълготраен материален актив.

4. Нетни приходи от лихви

Към 31 декември 2022 дружеството е отчетло финансови приходи от лихви по заеми и вземания, приходи от лихви по депозити и разплащателни сметки, както следва:

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Приходи от лихви		
Разплащателни сметки и депозити	-	-
Заеми и вземания	7	-
Неустойки	-	-
Лихви по присъдени вземания	-	-
Общо приходи от лихви	<u>7</u>	<u>-</u>

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Разходи за лихви		
Заем ЕБРВ 2007г.	-	-
Заем ЕБРВ 2012г.	-	-
Наказателни лихви	(319)	(402)
Общо разходи за лихви	(319)	(402)
 Нетни приходи от лихви	 (312)	 (402)

Към 31 декември 2022г Дружеството реализира и приходи от присъдени разноски по съдебни дела в размер на 0 хил лв . Към 31 декември 2021г тези приходи са в размер на 0 хил. лв.

5. Заеми и вземания

Дейността на Дружеството е свързана със секюритизация на вземания.

Към 31 декември 2022г и 31 декември 2021г заемите и вземанията на Дружеството са както следва:

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Брутна сума на заеми и вземания	11 553	12,855
Провизия за обезценка	(6,038)	(6,038)
Заеми и вземания по договори за цесии	5 515	6,817
Търговски и други вземания, в т.ч. неустойки	105	979
Общо заеми и вземания	<u>5 620</u>	<u>7,796</u>

Заемите и вземанията са придобити по силата на договори за цесия с несвързано лице, Енемона АД.

5. Заеми и вземания(продължение)

Към 31 декември 2022г. и 31 декември 2021 година Дружеството не е придобивало заеми и вземания

Към 31 декември 2022г Дружеството притежава 19 /деветнадесет/ броя дългосрочни и краткосрочни вземания във връзка със секюритизация, по силата на договори за цесия предимно с „ЕНЕМОНА" АД с балансова стойност в размер на 5 515 лв., класифицирани като „заеми и вземания”.

През 2022г не са придобвани нови нетекущи финансови актив с цел секюритизация.

Движението на провизията за обезценка е представено в следващата таблица:

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Салдо в началото на годината	6,038	6,308
Призната загуба от обезценка на вземания	-	-
Възстановена през годината	-	-
Салдо в края на годината	<u>6,038</u>	<u>6,038</u>

6. Търговски и други вземания

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Вземания по предоставени аванси	-	43
Съдебни вземания	-	-
Други вземания	103	934
Общо	<u>103</u>	<u>977</u>

7. Други финансови разходи

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Валутни преоценки	-	-
Такси и комисиони	-	-
Разходи за обезценка на финансови активи	-	-
Други финансови разходи	2146	28
Общо	<u>2146</u>	<u>28</u>

8. Оперативни разходи

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Разходи за материали	3	6
Разходи за външни услуги	40	109
Разходи за амортизация	3	4

Разходи за заплати и осигуровки	92	100
Съдебни разходи за събиране на вземания	-	-
Други разходи	2	245
Общо	<u>140</u>	<u>480</u>

9. Парични средства и парични еквиваленти

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Парични средства по банкови сметки	-	1
Парични средства в брой	43	46
Общо	<u>43</u>	<u>47</u>

Към 31 декември 2022г. парични средства по банкови сметки служат за обезпечение на заем от „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД.

10. Банкови заеми

През 2012 година приложимият годишен лихвен процент е фиксиран, както следва: за първия транш – 6.45%, за втория транш – 6.5%. Падежът на заема е на 4 март 2015.

Съгласно условията по договора с ЕБВР Дружеството трябва да изпълнява определени условия, едно от които е максималното съотношение на просрочените вземания, закупени от Енемона АД със средства от този заем, за повече от 60 дни към общата сума на вземанията закупени със средства от този заем да не превишава 5%. При просрочване на една или повече месечни вноски, като просрочено е оповестено цялото вземане от съответния длъжник.

На 02 март 2012 Дружеството подписва нов договор за заем с ЕБВР на обща стойност 10 млн. евро. Според условията на договора, срокът за усвояване на средствата по заема е 3 март 2013, първото усвояване е в размер не по-малко от 1,000 хил. евро. Годишният лихвен процент по заема е фиксиран на 6.50%. Главницата ще се изплаща на 25 вноски, първата от които е 1,111 хил. евро, платима през месец март 2013, а останалите 24 са равни тримесечни вноски по 370 хил. евро. Крайната дата за изплащане на заема е 4 март 2019.

Заемът се обезпечава със залог на вземанията, секюритизацията на които се финансира със средства от заема.

Към 31 декември 2022г. ЕБВР е прехвърлила правата и привилегиите си по този заем към „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД, като стойността на задължението по кредита е 4 459 хил.евро.

11. Търговски и други задължения

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Задължения за дивиденди	-	30
Задължения към свързани предприятия	-	-
Задължения към доставчици	242	240
Задължения към персонала	20	6

Задължения към осигурителни предприятия	-	3
Други задължения	3	1
	<hr/>	<hr/>
Общо	<u>266</u>	<u>280</u>

12. Основен капитал

През 2022г. няма отчетено увеличение на капитала.

Внесеният напълно основен капитал към 31 декември 2022г. е в размер 4, 454 хил. лв., разпределен в 4 454 126 броя обикновени безналични акции с право на глас, всяка с номинална стойност от 1 лв

Дружеството е регистрирано като публично дружество. Неговите акции се търгуват на Българска фондова борса.

Към 31 декември 2022г. акционери в Дружеството са:

Акционер	30.09.2022 % от капитала
„КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД	32,49
„Ескона Консулт“ ООД	25,73
ДПФ "Съгласие"	4,80
ППФ "Съгласие"	4,94
УПФ "Съгласие"	4,95
ЖЗК "Съгласие"	4,96
ЗД „Съгласие“ АД	3,29
"Юникорн Кепитъл" ЕООД	4,10
ДФ „Адванс Инвест“	1,77
Енемона АД	3,51
Физически лица	5,62
Юридически лица	5,02
Общо	100.00

Към 31 декември 2022г. „ФЕЕИ“ АДСИЦ не притежава собствени акции и дъщерни дружества.

Към 31 декември 2022г. 1 143 000 броя акции на дружеството, собственост на Ескона Консулт ООД, са предмет на особен залог. Към 31 декември 2022г., 156 376 броя акции на дружеството, собственост на Енемона АД, са предмет на особен залог.

13. Фонд резервен и премии по емисии

Към 31 декември 2022г. натрупаните резерви включват общи резерви в размер на 286 хил. лв., 13 хил.лв., заделени след утвърждаване на годишния финансов отчет за 2006г., 11 хил.лв., заделени след утвърждаване на годишния финансов отчет за 2009г., 4 хил.лв. след утвърждаване на годишния финансов отчет за 2010г., 36 хил.лв. след утвърждаване на годишния финансов отчет за 2011г., 105 хил.лв. след утвърждаване на годишния финансов отчет за 2012г., 96 хил.лв след утвърждаване на годишния финансов отчет за 2013г. и 21 хил.лв след утвърждаване на годишния финансов отчет за 2014г. Премииите по емисии са в размер на 2, 102 хил. лв., формирани в резултат на увеличенията на капитала през 2008, 2009 и 2011г. и

2014г.

14. Финансов резултат

Текущият финансов резултат на Дружеството към 31 декември 2022г. е в размер на 552 хил. лв.

15. Доходи на акция

Доходът на една акция се изчислява на база на нетната печалба за разпределение и средно претегления през времето брой на обикновените безналични акции през отчетния период.

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Нетната печалба/загуба за акционерите на Дружеството	552 000	(910 463)
Средно претеглен брой на обикновени акции	4,454,126	4,454,126
Загуби на акция (в лева)	<u>(0.12)</u>	<u>(0.20)</u>

16. Информации за справедлива стойност на финансовите активи

Международен счетоводен стандарт 32 "Финансови инструменти: Представяне" (МСС 32) изисква бележките към финансовия отчет да съдържат информация за определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. Справедливата стойност е сумата, за която един актив може да бъде разменен или един пасив уреден, между добре осведомени и желаещи страни в обичайна сделка помежду им. В резултат от изискваните годишни оценки на секюритизираните вземанията потвърждава, че преценката за тяхната справедлива стойност не се различава съществено от тяхната балансова стойност.

17. Финансови инструменти и управление на финансовия риск

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Финансови активи		
Заеми и вземания	5 620	7,796
Парични средства	43	47
Финансови пасиви		
Финансови пасиви по амортизирана стойност	4 459	7,179

Заемите и вземанията включват вземания във връзка със секюритизация, по силата на договори за цесия и търговски и други вземания. Във финансовите пасиви по амортизирана стойност са включени получени банкови заеми.

Дейността на Дружеството е изложена на различни финансови рискове: кредитен риск, лихвен риск, ликвиден риск и валутен риск.

Кредитен риск

Дружеството е изложено на кредитен риск във връзка с инвестиционната си дейност.

Кредитният риск се определя като риск от възникване на невъзможност контрагент да заплати изцяло дължимите към Дружеството суми, на датата на падежа. Кредитният риск е основен за дейността на Дружеството, поради което ръководството управлява и следи внимателно изложеността му на кредитен риск.

Към 31 декември 2022г. има неплатени вноски по договорите за цесия, поради финансова затрудненост на длъжниците. Съгласно счетоводната политика на Дружеството, просрочените вземания подлежат на обезценка към датата на изготвяне на отчета (бел.5).

Към 31 декември 2022 г. Дружеството прилага политика за определяне на загубата от обезценка за финансови активи отчитани по амортизируема стойност, в която стойността на загубите от обезценка е разлика между балансовата стойност на активите и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния лихвен процент плюс надбавка, определена от Ръководството на Дружеството, зависица от статуса на конкретния финансов актив.

17. Финансови инструменти и управление на финансовия риск (продължение)

Ликвиден риск (продължение)

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с ефектите от изменението на пазарните лихвени равнища върху финансовото състояние на Дружеството и неговите парични потоци.

Лихвеният риск се наблюдава и управлява чрез подходящ избор между инструменти с фиксирана и плаваща лихва.

Политика на Дружеството е да намалява лихвения риск като се стреми да постигне максимално съвпадение между вземания и задължения с плаващ лихвен процент, както и максимално съвпадение в периодите на промяна на лихвените проценти.

Считано от 02 март 2012, Дружеството е фиксирали лихвените равнища по Транш 2 по получения заем от ЕБВР (наскоро прехвърлен към „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД). Така е избегнат риска от увеличение на лихвените плащания при евентуално повишение на тримесечния EURIBOR.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е свързан с вероятността Дружеството да не разполага с достатъчно парични средства, за да изпълни задълженията си в резултат на несъответствие между входящите и изходящи парични потоци. Основният ликвиден риск е свързан със зависимостта на Дружеството от събиране на вземанията си с цел обслужване на задълженията си по заема към „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД (ЕБВР).

Във всеки един момент Дружеството поддържа положителен баланс между входящите парични потоци по вземанията и изходящите парични потоци по дълговите ценни книжа и получените банкови заеми.

Валутен риск

Дружеството е изложено на риск от възможни промени на валутните курсове, които могат да повлияят на финансовото състояние и паричните потоци. Вземанията, дълговите ценни книжа и значителна част от разходите за лихви и оперативните разходи са деноминирани в евро. Дружеството не поддържа позиции в други валути освен в евро и лев. Валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583 лева за 1 евро в съответствие с правилата на Валутния борд.

Капиталов риск

Дружеството управлява собствения си капитал, за да работи като действащо предприятие и оптимизира възвръщаемостта чрез подобряване на коефициента дълг към собствен капитал.

Капиталовата структура на Дружеството се състои от парични средства, получени заеми и собствен капитал, включващ основен капитал.

Коефициентът на задлъжнялост към 31 декември 2022г и 31 декември 2021г е както следва:

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Заеми	4 459	7,179
Парични средства и парични еквиваленти	(43)	(47)
Дългосрочни заеми, нетно от парични средства	4 416	7,132
Собствен капитал	946	394
Коефициент на задлъжнялост (заеми нетно от парични средства отнесени към собствения капитал)	4,67	18,10

18. Оповестяване за държавния дълг във финансовите отчети по МСФО, относно изявление на Европейският орган за ценни книжа и пазари (ESMA) от 25.11.2011

Към декември 2022г. Дружеството няма експозиция към държавен дълг, включително и към гръцкия суверенен дълг. Дружеството не притежава държавни ценни книжа.

19. Война в Украйна

Войната в Украйна е моторът за забавяне на икономическия растеж в цяла Европа. С намаляване доставките на руски петрол, газ се увеличи драстично инфлацията на Стария континент. Покачващите се цени на суровините и отдръпването от рисковите активи на

финансовите пазари са основните проблеми. Това предполага глобален стагфлационен шок като Европа е най-засегнатият регион. Ръководството счита, че икономическите промени няма да поставят под съмнение възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

Дата: 30.01.2023г.
Гр.София

СЪСТАВИТЕЛ:.....
/Димитър Радонов /

ИЗП.ДИРЕКТОР:.....
/Добромир Тодоров/